

# PRACOWNIA USŁUG INWESTYCYJNYCH

mgr inż. arch. Anna Suchwałko

51-354 WROCŁAW, ulica Litewska 34/14 <tel/fax 71/3456-089; kom: 501 011 609

e-mail: [pui@pui.com.pl](mailto:pui@pui.com.pl)

| <b>PROJEKT WYKONAWCZY-ZAMIENNY</b> |  |
|------------------------------------|--|
| branża                             | <b>ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA</b>  |
| temat                              | Przebudowa pomieszczeń Izby Przyjęć Szpitala im. Jana Pawła II w Głogowie, ul. Kościuszki 15 na PRACOWNIE I POMIESZCZENIA TERENOWEGO ODDZIAŁU RCKiK WE WROCŁAWIU |
| obiekt                             | ODDZIAŁ TERENOWY RCKiK w Głogowie  |
| adres                              | GŁOGÓW, ul. Kościuszki 15, dz.nr nr 468/5, obręb m.Głogów, „Kościuszki”  |
| inwestor                           | REGIONALNE CENTRUM KRWIODAWSTWA I KRWIOLECZNICTWA im. prof. dr hab. Tadeusza Dorobisza we Wrocławiu, 50-345 WROCŁAW, ul. Czerwonego Krzyża 5-9                   |
| projektant                         | mgr inż. arch. Anna Suchwałko, upr. nr 304/79/WBPP   |
| projektant                         | mgr inż. Mariola Żyłka, upr. nr 38/83/WBPP   |
| Wrocław, październik 2015r.        |  |

| SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA                    |         |
|--|---------|
| <b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>                           | nr str. |
| Strona tytułowa                                | 1       |
| Spis zawartości opracowania                    | 2       |
| Opis techniczny                                | 2-9     |
| <b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>                         | nr rys. |
| Rzut parteru                                   | 1       |
| Rzut parteru- inwentaryzacja - wyburzenia      | 2       |
| Sufity podwieszane                             | 3       |
| przekrój a-a                                   | 4       |
| Zestawienie stolarki                           | 5       |
| Rejestracja- zabudowa- schemat konstrukcji [1] | 6       |
| Rejestracja- zabudowa- schemat konstrukcji [2] | 7       |

## OPIS TECHNICZNY

### SPIS TREŚCI

|   |   |
|---|---|
| 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA, MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....                | 3 |
| 2.0 LOKALIZACJA, STAN PRAWNY; PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA..... | 3 |
| 3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....                                  | 3 |
| 4.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....     | 4 |
| 4.1 PROGRAM UŻYTKOWY .....  | 4 |
| 4.2 PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY .....                         | 4 |
| 4.3 DANE TECHNICZNE.....  | 4 |
| 5.0 ZAKRES PRZEBUDOWY; ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE .....              | 4 |
| 5.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....                                       | 4 |
| 5.2 ZAKRES PRZEBUDOWY .....                                       | 4 |
| 5.3 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE .....                                 | 5 |
| 5.4 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I SPOSÓB WYKOŃCZENIA.....             | 7 |
| 5.5 INFORMACJA O Odstąpieniu .....                                | 8 |
| 6.0 CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA; OPINIA TECHNICZNA.....                   | 8 |

## 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA, MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- umowa zawarta z inwestorem
- inwentaryzacja budowlano- instalacyjna opracowana w PUI w sierpniu 2013r
- materiały wyjściowe:
  - program inwestycji
  - koncepcja architektoniczno- technologiczna opracowana we wrześniu 2015r, uzgodniona z inwestorem i użytkownikiem
  - projekt budowlany zamienny opracowany w październiku 2015r
  - projekt wykonawczy architektoniczno- konstrukcyjny opracowany we wrześniu 2013r
  - notatka służbowa z dn.02.10.2013r. z ZOZ Głogów, dot. zaopatrzenia w media
- obowiązujące przepisy i normy, m.in.
  - Dz.U.2002.75.690 - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst ujednolicony
  - Dz.U.2012.739 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
  - Dz.U.2003.169.1650 -Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy- tekst ujednolicony
  - Dz.U.2010.243.1623 - Prawo budowlane- tekst ujednolicony
  - Dz.U.2010.109.719 -Ochrona przeciwpożarowa budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

## 2.0 LOKALIZACJA, STAN PRAWNY; PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przebudowywany budynek szpitala położony jest w Głogowie, przy ulicy Kościuszki 15, obręb m. Głogów „Kościuszki”. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa, władającym jest Starostwo Powiatowe w Głogowie.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy architektoniczno- konstrukcyjny przebudowy pomieszczeń istniejącej Izby Przyjęć Szpitala im. Jana Pawła II w Głogowie, ul. Kościuszki 15 na PRACOWNIE I POMIESZCZENIA TERENOWEGO ODDZIAŁU RCKiK WE WROCŁAWIU

## 3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek szpitala realizowany był w latach 30-tych XX wieku, został oddany do użytku w 1938 roku, pełnił funkcję szpitala wojskowego.

Bryła budynku jest rozczłonkowana w rzucie, symetryczna względem osi północ- południe. Jest to obiekt wolnostojący, podpiwniczony, trzykondygnacyjny, w części dwukondygnacyjny, dach stromy, kryty dachówką ceramiczną na więźbie drewnianej z poddaszem użytkowym. Konstrukcja tradycyjna, stropy masywne, ściany murowane z cegły ceramicznej, tynkowane, klatki schodowe żelbetowe, stolarka okienna nowa z pcv.

Budynek szpitala nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków, ani też rejestru obiektów o walorach kulturowych.

Zaopatrzenie w media :

- o woda zimna- z sieci miejskiej
- o woda ciepła i centralne ogrzewanie - z sieci miejskiej
- o kanalizacja sanitarna – zrzut do sieci miejskiej
- o energia elektryczna- z własnej stacji transformatorowej

Budynek wyposażony jest w instalacje: wody zimnej, ciepłej, centralnego ogrzewania, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, cyrkulacji, wentylacji mechanicznej, pary technologicznej, ppoż, hydrantową, gazów medycznych, elektryczne: zasilania podstawowego, rezerwowego, oświetlenia, gniazd wtykowych, odgromową, telefoniczną, alarmową, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Powierzchnia przeznaczona do przebudowy jest zlokalizowana na parterze. Wejście z hallu na parterze oraz ze szczytu budynku. Pomieszczenia oświetlone są światłem naturalnym.

Wysokość pomieszczeń ~ 335cm.

## 4.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 4.1 PROGRAM UŻYTKOWY

Program użytkowy projektowanego obiektu ustalony został przez inwestora – RCKiK we Wrocławiu oraz bezpośredniego użytkownika- Oddział Terenowy w Głogowie  
Rozwiązania funkcjonalne konsultowano w trybie roboczym.

Obecnie pomieszczenia i pracownie Oddziału usytuowane są na poddaszu w budynku szpitala. Po przeniesieniu Izby Przyjęć do nowego pawilonu z SOR pomieszczenia zostaną poddane przebudowie na Oddział Terenowy RCKiK.

Program użytkowy obejmuje zespół pomieszczeń podstawowych i pomocniczych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania oddziału.

Dla dawców wydzielono szatnię, poczekalnię- kawiarenkę [z przyległym magazynem żywności], rejestrację, węzły sanitarne. W kawiarence zainstalowane zostaną automaty do napojów gorących, zimnych oraz słodocy.

Dla personelu [13 osób] zaprojektowano: szatnię, pokój socjalny, węzeł sanitarny oraz gabinet kierownika.

### 4.2 PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY

#### ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE-TECHNOLOGIA

Przyjęto zasadę ograniczenia dostępu osób postronnych do pracowni.

Rozdzielono pomieszczenia przeznaczone dla dawców od pomieszczeń personelu.

Pracownie wraz z pomieszczeniami pomocniczymi rozplanowane są w sposób zapewniający prawidłową organizację pracy, bezpieczeństwo oraz bezkolizyjność komunikacyjną, a także zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych.

Wejście dawców bezpośrednio z zewnątrz, przez klatkę ewakuacyjną, wejście personelu również od strony hallu głównego szpitala.

#### DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przebudowywane pomieszczenia są dostępne dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu odpowiednio ukształtowanego.

### 4.3 DANE TECHNICZNE

Pomieszczenia objęte zakresem po przebudowie zajmują powierzchnię użytkową: 334,96m<sup>2</sup>; kubatura: 1111,80m<sup>3</sup>

## 5.0 ZAKRES PRZEBUDOWY; ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

#### UWAGA:

ze względu na przeprowadzanie prac inwentaryzacyjnych w obiekcie czynnym i uzbrojonym technologicznie w wyposażenie, a co za tym idzie związane z tym trudności z dostępem do istniejących elementów substancji budowlano- instalacyjnej, mogą wystąpić, pomimo dużej staranności w wykonywaniu inwentaryzacji, pewne rozbieżności pomiędzy projektem i stanem faktycznym. Rozstrzygnięcie lub ewentualna korekta nastąpi w trybie nadzoru autorskiego.

### 5.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- wyburzenie zbędnych dla zmienionej funkcji ścianek działowych murowanych; zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych
- rozbiórka ścian z płyt gk
- demontaż kanałów wentylacji mechanicznej
- demontaż wyposażenia sanitarnego
- demontaż drzwi wewnętrznych
- rozbiórka warstw posadzkowych do warstwy konstrukcyjnej stropu – decyzja po ocenie stanu posadzki- po zdjęciu warstwy wierzchniej

### 5.2 ZAKRES PRZEBUDOWY

Projektowana przebudowa obejmuje całkowitą wymianę elementów wykończeniowych, ściennych i posadzkowych, stolarki drzwiowej. Wykonane zostaną instalacje elektryczne i teletechniczne oraz wentylacja mechaniczna a także nowe podłączenia do instalacji sanitarnych dla projektowanych przyborów do istniejących pionów.

- wykonanie nowego podziału powierzchni użytkowej zgodnie z projektem technologicznym
- wykonanie nowych otworów drzwiowych – 4szt. [wycięcie piłą diamentową]
- poszerzenie otworów drzwiowych – 2szt. [wycięcie piłą diamentową]
- wszystkie podłoga i posadzki w projektowanych węzłach sanitarnych należy skuć i wykonać nowe warstwy i izolacje przeciwwilgociową oraz podłoga pod warstwy wykończeniowe
- wymiana warstwy wierzchniej podłogi (obecnie płytki gresowe)
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na nową
- roboty wykończeniowe: posadzkarskie, kafelkarskie, malarskie
- wykonanie sufitów podwieszonych na ruszcie metalowym
- wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową na drzwi ppoż w klasie EI30
- wykonanie czerpni w kwaterze okna; wykonanie wyrzutni

Wysokości pomieszczeń – wykończeniowe- będą różnicowane w zależności od przeznaczenia :

- pracownie i pomieszczenia towarzyszące – do spodu stropu- 335cm
- korytarze i węzły sanitarne - do spodu sufitu podwieszonego - 250 oraz 270cm.

### 5.3 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

UWAGA:

1. Wszystkie materiały wykończeniowe powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia.
2. Kolorystyka elementów wykończeniowych do ustalenia w trakcie nadzoru autorskiego

#### PRZYJĘTO NASTĘPUJĄCE MATERIAŁY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE:

- ścianki działowe lekkie z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym z wypełnieniem wełną mineralną; gr. 8 i 12cm
- nowe tynki gipsowe i cem.-wap; uzupełnienia (zamurowania) ścian z gazobetonu lub z cegły dziurawki gr.12cm oraz 6,5cm
- stolarka okienna z pcv; rozwierano- uchylna, istniejąca; jako ochronę przed nadmiernym nasłonecznieniem należy zamontować rolety wewnętrzne;
- naświetle i okno podawcze z aluminium , kolor biały
- naświetle z pcv [pom.nr 17] białe
- stolarka drzwiowa wewnętrzna z PCV oraz drewniana, kolor biały:
  - drzwi pcv, przeszklone w górnej części szkłem bezpiecznym, nieprzeziernym, np. mlecznym oraz pełne; uszczelki mocowane w ramie i skrzydle w kolorze białym; część pełna typu sandwich (warstwa wełny mineralnej obłożona obustronnie płytą pcv gładką w kolorze białym);
  - drzwi drewniane: ościeżnice regulowane, wypełnienie płytą wiórową, okleina CPL
  - klamki tzw. bezpieczne ze stali nierdzewnej, satynowe
- drzwi wejściowe do węzłów sanitarnych z dolnym nawiewem, wyposażone w samozamykacze
- drzwi wejściowe z klatki schodowej z aluminium, o klasie EI30 z samozamykaczem; szklone górą szkłem bezpiecznym, nieprzeziernym
- wszystkie drzwi montować bezprogowo; zaopatrzyć w ograniczniki i zamki patentowe
- posadzki:
  - wykładzina pcv homogeniczna [powszechnie używana nazwa 'tarket'] rulonowa, grub. 2'5mm; wykończenie przyściennie listwą profilującą, styk ze ścianą wyoblony wys. 8cm; ewentualne różnice w wysokości posadzki w poszczególnych pomieszczeniach należy zniwelować stosując zaprawę samopoziomującą wyrównującą
  - Wykładzina winna: posiadać świadectwo jakości ISO 9001, być barwiona na wskroś, posiadać zwartą budowę zapewniającą trwałość i łatwą konserwację, być zabezpieczona jest środkiem bakterio i grzybobójczym, zaliczać się do klasy K4, być zalecana do obiektów opieki zdrowotnej, szpitali, klinik- do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu
- płyty gresowe; cokoliki z materiału posadzkowego wys.8cm; płyty jednokolorowe, gładkie, barwione w masie; fuga w kolorze płytek, szerokość 4mm; w węzłach sanitarnych płytki podłogowe bez cokołu
  - odporność na scieranie: PEI IV
  - nasiąkliwość niska - I (3%)
  - przeciwpoślizgowość R 10
- glazura półmatowa, jednokolorowa, wymiary 20x25 lub 20x30 lub 20x 20cm; fugowanie wodoodporną elastyczną fugą szer. 2mm w kolorze białym

- okleina winylowa odporna na zarysowania i uderzenia. odporne na różne inne czynniki, takie jak niskie i wysokie temperatury, czy działanie chemikaliów, o gładkiej fakturze, kolor pastelowy; układanie i konserwacja wg wytycznych producenta
- farba lateksowa odporną na ścieranie i wielokrotne zmywanie środkami do dezynfekcji, bezzapachowa, wysokokryjąca, przeciwalergiczna
- sufity podwieszane systemowe modułarne z płyt odpornych na mycie i dezynfekcję z dopuszczeniem do stosowania w obiektach służby zdrowia

Należy stosować systemowy sufit o wsp. pochłaniania dźwięków nie mniejszym niż  $\alpha_w=0,95$ , chroniący przed hałasem pogłosowym. Sufit powinien spełniać klasę czystości nie gorszą niż ISO 5 wg ISO-14644-1. Sufit składający się z płyt z wełny szklanej o ciężarze nieprzekraczającym  $1,4\text{kg/m}^2$  w formie 60x60, grubości nie mniejszej niż 1,5cm, o gruntowanych krawędziach prostych, umożliwiających demontaż pojedynczej płyty. Płyty o wytrzymałości powierzchni określonej jako umożliwienie i odporność na przecieranie na mokro, zmywanie pod niskim ciśnieniem, odpornością na lekkie detergenty. Płyty w kolorze białym, odporne na grzyby i pleśń. Płyty zachowujące stabilność wymiarową i mogące przenieść dodatkowe obciążenie nie mniejsze niż 0,3kg (3N) poza ciężarem własnym w warunkach wilgotnościowych klasy C zgodnie z klasą 2/C/3N wg EN-13964, bez ugięcia, wypaczenia i rozwarstwienia, co musi być wyszczególnione i potwierdzone certyfikatem zgodności CE lub aprobatą techniczną, niepalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia (klasa nie niższa niż A2-s1d0). Płyty montowane na systemowej konstrukcji w klasie korozyjności atmosfery C1 wg EN 12944-2 z profili T24, profile główne o nośności nie mniejszej niż 95N (9,5kg) dla rozpiętości 120cm co musi być potwierdzone w aprobacie technicznej lub certyfikacie zgodności. Profile poprzeczne konstrukcji wyposażone w zabezpieczenie przed wypięciem i wysunięciem z profilu głównego, oraz w wyprofilowaną półkę, którą opierają się na profilach głównych umożliwiając zlicowanie dolnej części konstrukcji przy jednoczesnym zwiększeniu stabilności profilu, Wieszaki regulowane utrzymujące konstrukcję mocowane do profili głównych za pośrednictwem specjalnego suwliwego uchwytu dzięki czemu hak wieszaka umiejscowiony jest zgodnie z osią profili, dzięki czemu nie występuje ryzyko uszkodzenia krawędzi płyty podczas montażu i demontażu, a sam wieszak montowany jest zawsze w pionie. W miejscach, gdzie wymagane jest docięcie płyty należy zagruntować specjalną farbą do gruntowania krawędzi. Przeznaczenie sufitów podwieszanych z wyszczególnieniem rozwiązania do stosowania w obiektach służby zdrowia lub laboratoriach musi być potwierdzone aktualnym atestem higienicznym. Nie dopuszcza się stosowania tzw. składaków, łączenia i stosowania elementów pochodzących od różnych producentów, gdyż wymaga się, aby gwarantem jakości i funkcjonalności sufitu jako całości był jego producent. Ewentualne wskazanie nazw własnych, czy produktu referencyjnego zgodnie z PZP, jest wyłącznie określeniem wszelkich parametrów, wyznacznikiem standardu jakości, funkcjonalności i estetyki, koniecznym do spełnienia i stosowania, przyjętym na etapie projektowania.

- sufit aluminiowy  
w pom.nr 3 - szatnia, pod centralą wentylacyjną należy zamontować sufit aluminiowy, listwowy, odporny na wielokrotny demontaż, w związku z koniecznością regularnej obsługi technicznej centrali;

#### SPOSÓB WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ:

##### roboty malarskie

- malowanie ścian farbą lateksową - farba odporna na ścieranie, bezzapachowa, wysokokryjąca, przeciwalergiczna, odporna na działanie UV – kolor biały, dopuszcza się kolory pastelowe
- sufity malowanie farbą emulsyjną kolor biały

##### okładziny

- przy umywalkach i zlewozmywakach fartuchy z glazury (do wys.200cm od poziomu podłogi, o szerokości 60cm poza obrys urządzenia); w łazienkach i węzłach sanitarnych glazura do wysokości 250cm;

##### okleiny

- ściany korytarzowe i pomieszczeń tzw. ogólnych zabezpieczone do wysokości 200 i 270 cm okleiną winylową o przeznaczeniu do stosowania w obiektach szpitalnych
- nad ciągami technologicznymi w pracowniach okleina [alt.glazura]
- obudowy gipsowo- kartonowe
- obudowa „U” kanalizacji pod sufitem z wygłuszeniem wełną mineralną~8cm wysokość obudowy około 20cm
- obudowa pionów kanalizacyjnych z wygłuszeniem wełną mineralną~8cm

- obudowa pionów co z zamontowaniem otworów rewizyjnych na wysokości zaworów
- obudowa kanałów wentylacyjnych „L” oraz "U" sufitem podwieszonym z płyty gkf gr.15mm na ruszcie metalowym
- obróbka przejścia czerpni przez okno w magazynie: w miejsce okna wykonać blendę ; od zewnątrz założyć kołnierz maskujący szczelinę.

#### ZABUDOWA REJESTRACJI

zaprojektowano z samonosnych elementów aluminiowych, mocowanych do posadzki i do stropu.

Wypełnienie szybą oraz obudową typu sandwich.

Zaprojektowano- zgodnie z wytycznymi- trzy stanowiska obsługi dawców.

#### 5.4 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I SPOSÓB WYKOŃCZENIA

| Nr pom | NAZWA POMIESZCZENIA               | Pow. [m <sup>2</sup> ] | Posadzka | Ściana | Okładzina                | Sufit wys. do spodu | Inne                        |
|--------|-----------------------------------|------------------------|----------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1      | korytarz                          | 60,04                  | tarkett  | lateks | okleina winyl do h=270cm | 270cm               | sufit systemowy podwieszony |
| 2      | poczekalnia+ kawiarenka           | 46,39                  | tarkett  | lateks | okleina winyl do h=270cm | 335cm               | gk-obudowa went.            |
| 3      | szatnia dawców                    | 7,80                   | tarkett  | lateks | okleina winyl do h=200cm | 240cm               | Sufit systemowy aluminiowy  |
| 4      | magazyn żywności                  | 7,22                   | gres     | lateks | -                        | 240cm               | gk-obudowa went.            |
| 5      | rejestracja                       | 16,39                  | tarkett  | lateks | okleina winyl do h=270cm | 300cm               | sufit systemowy podwieszony |
| 6      | hematologia                       | 25,09                  | tarkett  | lateks | okleina winyl do h=200cm | 335cm               | gk-obudowa went.            |
| 7      | gabinet lekarski                  | 11,83                  | tarkett  | lateks | glazura fartuch          | 335cm               | gk-obudowa went.            |
| 8      | pokój socjalny                    | 12,08                  | tarkett  | lateks | glazura fartuch          | 335cm               | gk-obudowa went.            |
| 9      | szatnia personelu                 | 11,28                  | tarkett  | lateks | glazura fartuch          | 335cm               |                             |
| 10     | korytarz                          | 13,23                  | tarkett  | lateks | okleina winyl do h=270cm | 270cm               | sufit systemowy podwieszony |
| 11     | podręczne archiwum                | 12,11                  | tarkett  | lateks |                          | 335cm               |                             |
| 12     | węzeł sanitarny personelu         | 4,40                   | gres     | lateks | glazura 250cm            | 250cm               | sufit podwieszony           |
| 13     | gabinet kierownika                | 15,48                  | tarkett  | lateks |                          | 335cm               |                             |
| 14     | wc mężczyzn                       | 4,31                   | gres     | lateks | glazura 250cm            | 250cm               | sufit podwieszony           |
| 15     | wc dla niepełnosprawnych          | 5,34                   | gres     | -      | glazura 250cm            | 250cm               | sufit podwieszony           |
| 16     | pom.na sprzęt porządkowy          | 5,74                   | gres     | lateks | glazura fartuch          | 335cm               |                             |
| 16a    | magazyn gospodarczy               | 6,93                   | gres     | lateks | -                        | 335cm               |                             |
| 17     | pomieszczenie techniczne [serwer] | 2,50                   | gres     | lateks | -                        | 335cm               |                             |
| 18     | przyboksie                        | 14,28                  | tarkett  | lateks | okleina winyl do h=200cm | 335cm               | gk-obudowa went.            |
| 19     | przedboksie                       | 3,64                   | tarkett  |        | okleina winyl do h=270cm | 270cm               | sufit podwieszony           |
| 20     | pracownia pobierania krwi         | 44,25                  | tarkett  | lateks | okleina winyl do h=200cm | 335cm               | gk-obudowa went.            |
| 21     | magazyn worków                    | 4,63                   | tarkett  | lateks |                          | 335cm               |                             |
|        | razem                             | 334,96                 |          |        |                          |                     |                             |

## 5.5 INFORMACJA O ODSTĄPIENIU

W nawiązaniu do art.36a, ust.6 ustawy Prawo budowlane:

### KWALIFIKACJA ZMIAN NIEISTOTNYCH

- zmiana usytuowania ścianek działowych pomieszczeń [z wyłączeniem węzłów sanitarnych i dróg komunikacyjnych] z przesunięciem maksymalnie do 30cm

- zmiana usytuowania drzwi wewnętrznych z przesunięciem maksymalnie do 30cm

Dopuszcza się również zamianę materiałów wykończeniowych na inne, o takich samych własnościach higieniczno- sanitarnych i ppoż.

opracowała: mgr inż. arch. Anna Suchwałko

## 6.0 CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA; OPINIA TECHNICZNA

### ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje przebudowę pomieszczeń szpitala na oddział RCKiK w Terenowym Oddziale RCKiK w Głogowie, przy ul. Kościuszki 15.

W przebudowywanym pomieszczeniu wykonane zostaną:

- wyburzenia istniejących zbędnych murowanych ścian działowych;
- nowe lekkie ściany działowe z płyt GK na ruszcie metalowym;
- nowe- cztery przejścia komunikacyjne w ścianach wewnętrznych;
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych
- zamurowanie zbędnych przejść komunikacyjnych;

### PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania są :

- inwentaryzacja obiektu sporządzona w sierpniu 2013 r.
- projekt wykonawczy architektoniczno- konstrukcyjny opracowany we wrześniu 2013r.
- projekt architektoniczny opracowany w październiku 2015r

### ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Projektowane roboty rozbiórkowe związane są z usunięciem zbędnych murowanych ścian działowych i wykonaniem przejść komunikacyjnych po uprzednim założeniu nadproży oraz podciągu między pomieszczeniem pracowni pobierania krwi i magazynem worków.

### STAN TECHNICZNY OBIEKTU - MOŻLIWOŚĆ PRZEBUDOWY

Stan techniczny konstrukcji obiektu jest ogólnie dobry. Brak widocznych odkształceń elementów konstrukcyjnych, zarysowań stropów i spękań ścian świadczących o przeciążeniach.

Wykonanie nowych ścian działowych lekkich z płyt GK na ruszcie metalowym, wyburzenie istniejących ścian działowych oraz zamurowanie zbędnych przejść komunikacyjnych nie naruszają stanu technicznego konstrukcji obiektu.

W projektowanych przejściach komunikacyjnych, wykonywanych w ścianach wewnętrznych, przyjęto nadproża z belek stalowych dwuteowych 140 ze stali AI - St3SX, wyspałdowanych, osiatkowanych i otynkowanych.

Między pomieszczeniem pracowni pobierania krwi i magazynem worków, z uwagi na rozbiórkę części ściany na pełną wysokość pomieszczenia, przyjęto z belek stalowych dwuteowych 160 ze stali AI - St3SX, wyspałdowany, osiatkowany i otynkowany. Podciąg z jednej strony oprzeć na ścianie zewnętrznej budynku w gnieździe, z drugiej na pozostałej części rozbieranej ściany, na poduszkach z zaprawy cementowej klasy M10.

Wykonanie konstrukcji do podwieszenia pod stropem centrali wentylacyjnej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła o ciężarze ok. 322 kg. Przyjęto dwie belki stalowe dwuteowe 140 ze stali AI, L = 3,0 m, osadzone w gniazdach wykutych w ścianach. Rozmieszczenie belek oraz szczegóły rozwiązania podwieszenia centrali zostaną określone po wyborze dostawcy i określeniu jej parametrów.

Projektowany zakres robót nie narusza przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. ( Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r. dział V §203, §204 ust 1÷4 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy Prawo Budowlane z dn.07.07.1994r. (z późniejszymi zmianami – tekst jednolity Dz. U. nr 243 z 2010r. poz. 1623) w zakresie dotyczącym bezpieczeństwa konstrukcji.



Przebudowa swoim zakresem nie spowoduje naruszenia stanu technicznego całego obiektu i może być zrealizowana .

#### OBLICZENIA STATYCZNE

Przeprowadzono obliczenia nadproży oraz podciągu między pomieszczeniem pracowni pobierania krwi i magazynem worków, przy założeniach:

- ciężary własne konstrukcji – wg norm.
- obciążenie użytkowe stropu jak dla sal zabiegowych – 3,5 kN/m<sup>2</sup> ; w.o. 1,3
- schemat nadproży i podciągu – jako belki jednoprzęsłowe

Stany graniczne nośności i użytkowania wszystkich elementów konstrukcyjnych zostały zachowane.

Normy i przepisy:

PN-82/B-02000 – obciążenia budowli

PN-82/B-02001 – obciążenia stałe

PN-82/B-02003 – obciążenia zmienne technologiczne

PN-B-03002 : 2007 – konstrukcje murowe

PN-90/B-03200 – konstrukcje stalowe

Obliczenia wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Obliczenia pozostają w archiwum projektanta.

W pozostałym zakresie robót nie przewiduje się ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku, ustawienie nowych ścian działowych z płyt GK na ruszcie metalowym nie przekracza dopuszczalnych obciążeń dla posadzek.

#### KONSTRUKCJA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Nie projektuje się zmian w elementach konstrukcyjnych, mogących mieć wpływ na statykę budynku .

#### WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

Nie przewiduje się szczególnego trybu prowadzenia robót budowlanych przy realizacji projektowanych elementów przebudowy.

*opracowała: mgr inż. Mariola Żyłka*